



# Prodej cihlového bytu 3+1, 100m<sup>2</sup>, ul. Ostravská, Opava.

Ostravská 2, Opava, Opava

## 3 499 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji cihlový byt 3+1, 100m<sup>2</sup>, 1.N.P., ul. Ostravská, Opava. Dům je zateplený a má novou fasádu. Byt je po rekonstrukci, nové plastové okna, 2 roky nový plynový kotel, nová koupelna. Byt má také podíl 1/2 na velké půdě. K bytu je také možnost dokoupit zahradu a garáž. Makléř doporučuje!

### CENA

Cena bytu	3 499 000 Kč
Sleva	159 000 Kč
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Obec	Opava
Ulice	Ostravská
č. domovní / č. orientační	83 / 2

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1268
Datum aktualizace	22.06.2022
K dispozici od	25.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	100

Stavba	Ostatní
Topení	
Datum nastěhování	25.05.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.